



Бизнес центр класса «А»

ОЛИМПИК ХОЛЛ

Стильный Бизнес Центр с максимальным уровнем комфорта



Предлагаемые в аренду Офисные помещения

Этаж	Площадь Офиса кв.м	Состояние Офиса	Стоимость аренды (вкл. НДС)	Описание Офиса
Офисное помещение на 5 этаже 565,2 кв.м				
Коммунальные платежи <u>оплачиваются дополнительно.</u>				
5	565,2 кв.м	«ПОД ОТДЕЛКУ»*	38 000 рублей за кв.м в год (1 789 800 рублей в месяц) в том числе НДС 20%	Офисное помещение, свободная планировка, панорамное остекление, мокрая точка с санузлами. Высота потолков - 4 м.

*** ВЫГОДНЫЕ условия сотрудничества:**

После согласования условий Аренды, помещение будет полностью отремонтировано под нужды АРЕНДАТОРА за счет АРЕНДОДАТЕЛЯ. Стороны согласуют необходимый АРЕНДАТОРУ дизайн-проект, смету ремонтных работ и оснащения.

При условии, если АРЕНДАТОР примет решение проводить все ремонтные работы за свой счет и своими силами, затраты АРЕНДАТОРА на ремонт и оснащение будут ему компенсированы за счет будущих Арендных платежей.

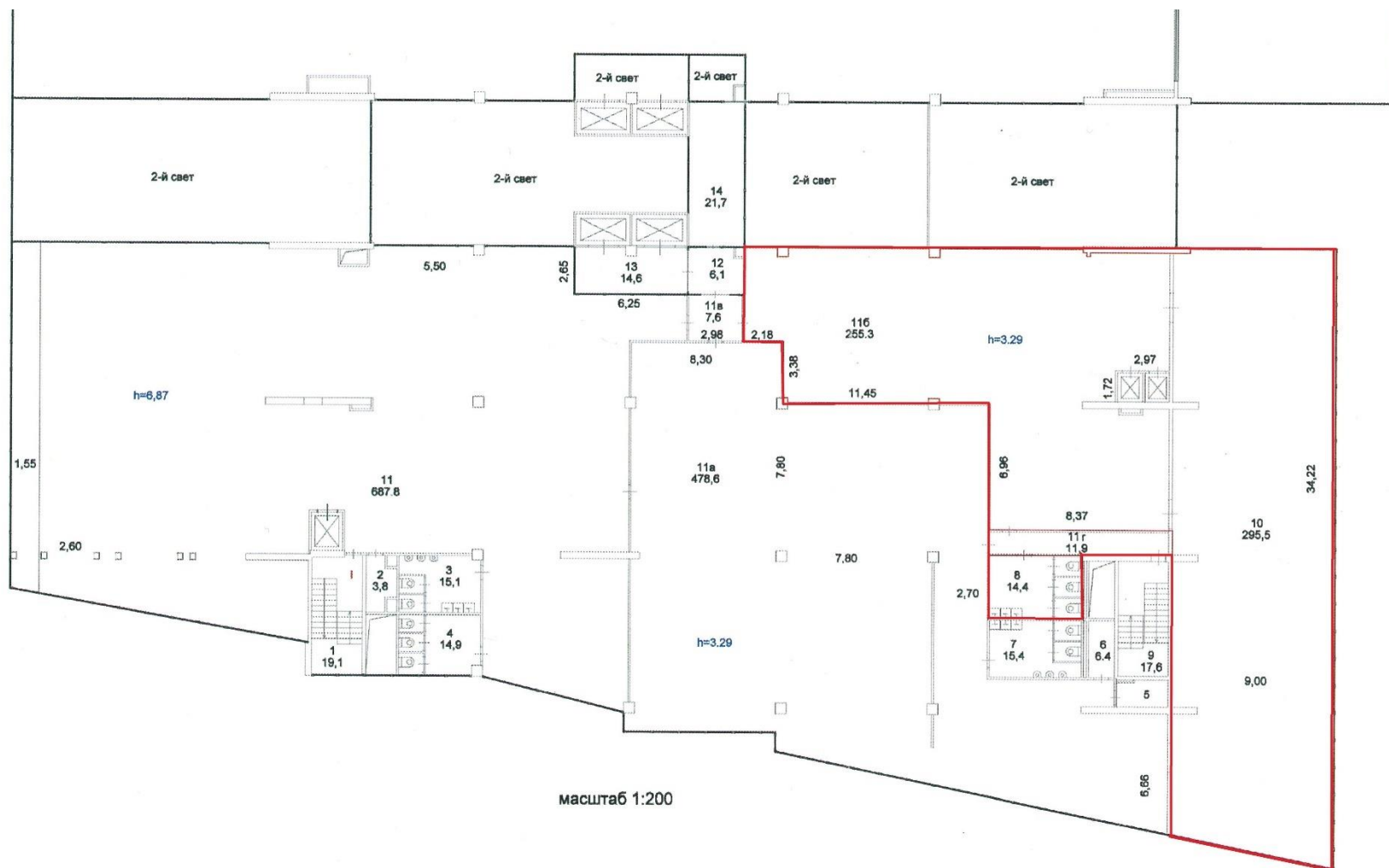


ОПИСАНИЕ:

- Офисное помещение 565,2 кв.м на 5 этаже Здания - Бизнес Центр класса «А».
- Олимпийский проспект, д. 16, стр.5
Ближайшие станции метро:
м. Проспект Мира 10 минут пешком;
м. Достоевская 15 минут пешком.
- 1-ая линия Олимпийского проспекта, рядом с одним из крупнейших многофункциональных спортивно-зрелищных объектов России и Европы – СК Олимпийским, реконструкцию которого планируют завершить в 2023 году.
- Помещение предлагается в аренду без ремонта, в состоянии «под отделку».
- В офисе большие панорамные окна, свободная планировка с возможностью нарезки кабинетов.
- Отдельный блок с мокрой точкой и возможностью организации санузлов.
- Высота потолков - 4 метра







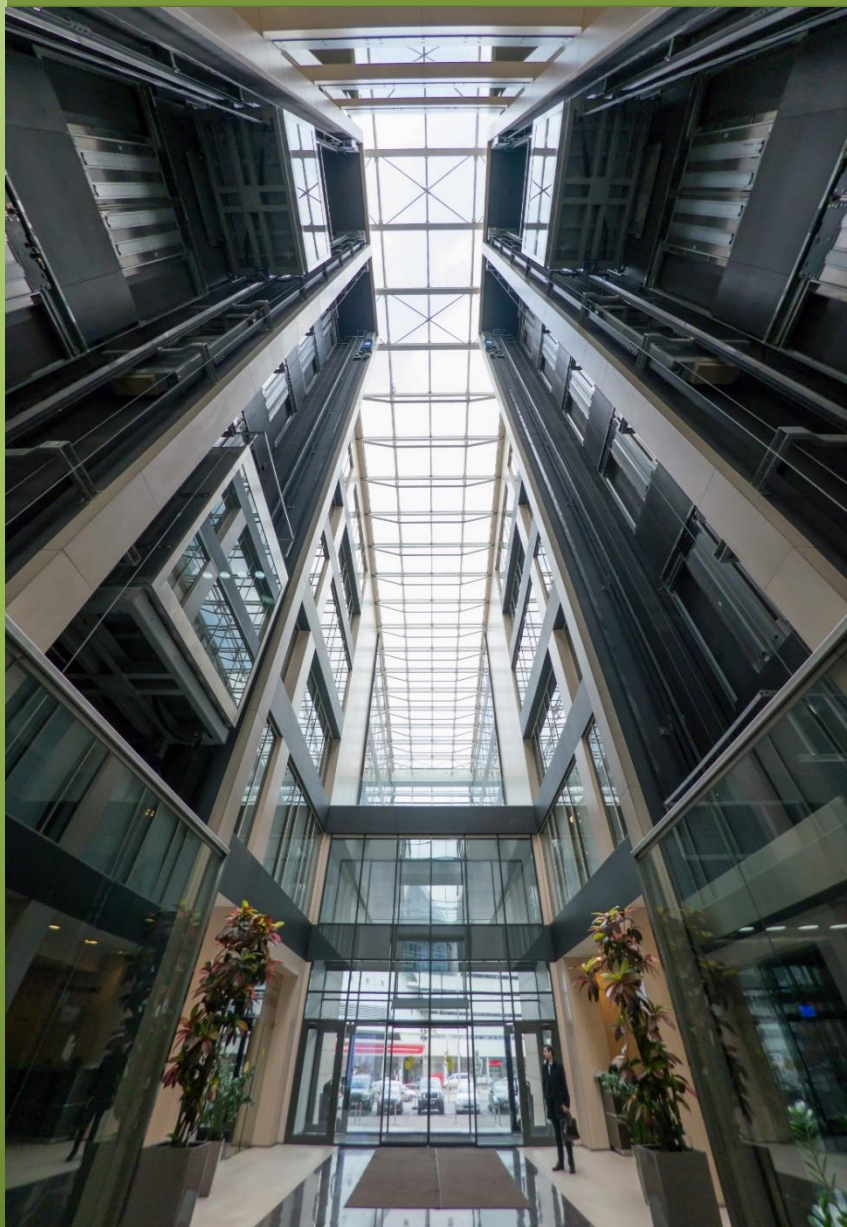
ОЛИМПИК ХОЛЛ - это современный Бизнес Центр класса А, расположенный недалеко от станции метро Проспект Мира.



Генеральный подрядчик компания «Лаки Строй» (структура «СУИ Холдинга»), ранее реализовавшая такие проекты как:

- строительство головного офиса ОАО «Газпром»;
- реставрация и реконструкция Большого Театра;
- строительство Национального центра управления (НЦУКС) МЧС России на улице Ватутина и другие.





Прозрачный центральный **Атриум** формирует комфортное внутреннее пространство и создает дополнительное освещение офисам.

Атриум, благодаря отделке под дерево, создает уютную и парадную атмосферу, подчеркнутую гляncем напольных плит и живыми растениями.

Современные панорамные **лифты** гармонично вписываются во внутреннее пространство Атриума.

Общее описание Здания

Бизнес Центр «Олимпик Холл» расположен на пересечении Олимпийского проспекта и улицы Самарская по адресу: **Олимпийский проспект, д.16, стр. 5.**

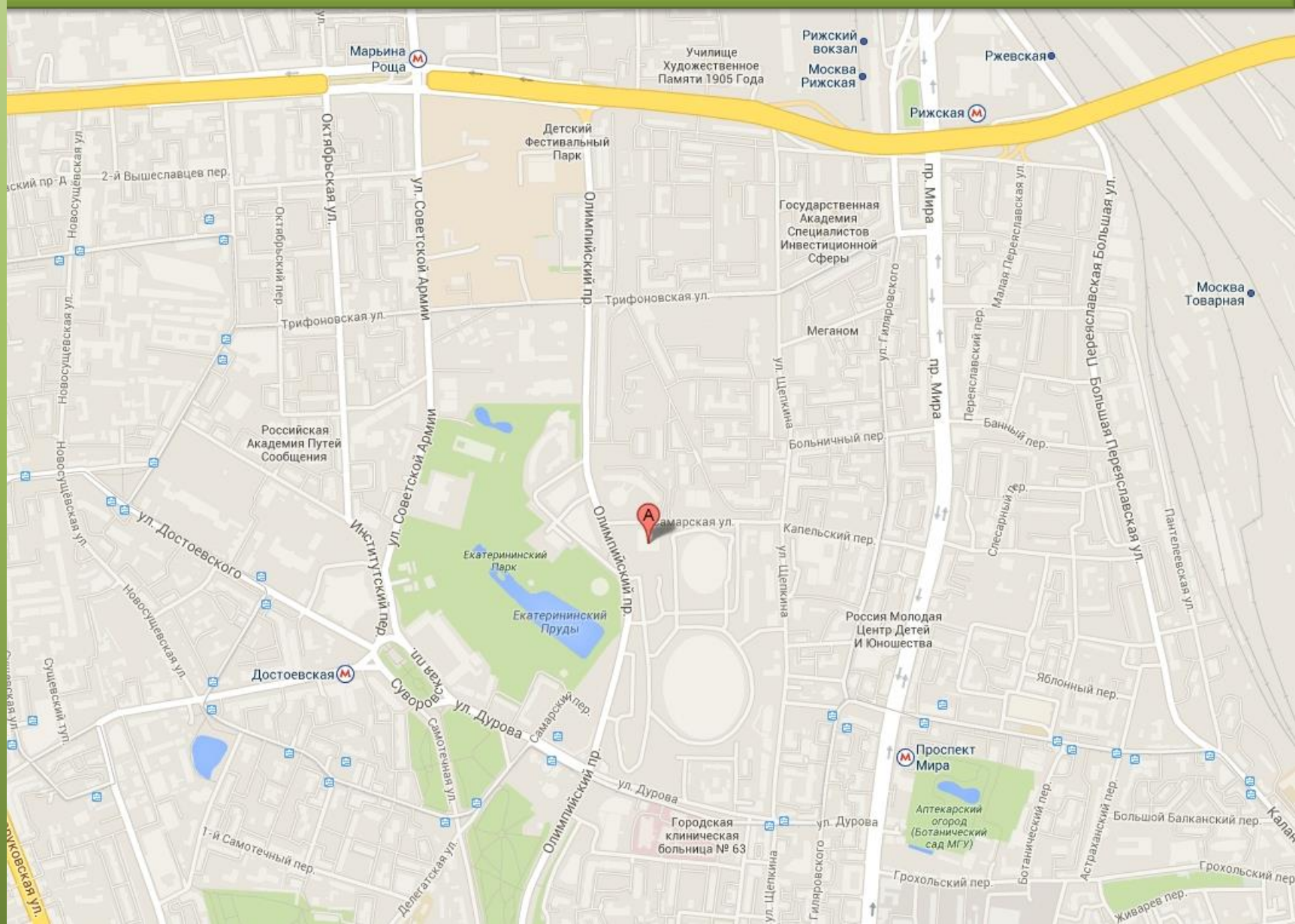
Ближайшие станции метро:

м. Проспект Мира, находится в 10 минутах ходьбы;

м. Достоевская, находится в 15 минутах ходьбы, проходя мимо великолепного Екатерининского парка.

- Общая площадь здания: **22 889,4 кв.м**
- Полезная площадь здания: **15 856,6 кв.м**
- Здание класса «А»
- Офисные этажи располагаются со 2-го по 6-й
- Парковочный коэффициент: **1/80**
- Подземная парковка располагается на -1 и -2 этажах и рассчитана на **152** машиноместа
- Гостевая наземная парковка рассчитана на **10** машиномест
- Профессиональная Эксплуатирующая компания – 
- Провайдер оптико-волоконной связи – 

- **Мультизональная система кондиционирования (VRV)** и центральная система обще обменной вентиляции с контуром охлаждения и подогрева воздуха
- **Система** отопления двухтрубная
- **Противопожарная** система дымоудаления
- **Централизованная** система безопасности: охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроль доступа
- **Система** управления зданием (BMS)
- **Автоматическая** система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, противопожарный водопровод
- **Высота** этажа от перекрытия до перекрытия: на первом и цокольном – от 4,6 м; со второго по пятый этажи – от 3,6 м, шестой этаж – 7 м
- **Нагрузка** на перекрытия – 400 кг/кв.м
- **Шаг** колон 8,4 x 8,4
- **В здании** имеются 2 эскалатора (цоколь/первый этаж)
- **Панорамное** остекление, отличная освещенность помещений
- **6 лифтов** OTIS: пассажирские (4 шт.) - до 1000 кг, пассажирские из паркинга (2 шт.) до 600 кг
- **Электроснабжение:** 2-ой категории; единовременная мощность – 1400 кВА, установленная – 1760 кВт (80 Вт на кв.м)



ОТДЕЛ АРЕНДЫ БЦ «ОЛИМПИК ХОЛЛ»

адрес: г. Москва, Олимпийский проспект, дом 16, строение 5

web: www.olympic-hall.ru

www.promo.olympic-hall.ru

e-mail: arenda@olympic-hall.ru

тел.: +7 (495) 909-11-11

моб.: + 7 (995) 00-00-364